KOBLENZ
VERBINDET.

Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	09.11.2026		

Niederschrift Nr. 6

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 04.11.2026

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied
Herr Rudolf Kehr,
Herr Hans-Walter Mohrs,
Herr Michael Berger,
Herr Dirk Brasen,

Nicht anwesend sind:
Herr Dennis Schaefers,
Frau Lena Zerbe,

Tagesordnung:
Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
Punkt 2:	Annahme des letzten Protokolls
Punkt 3:	Bebauungsplan Nr. 159 "Gewerbegebiet an der B9 Bubenheim", Änderung Nr. 6 - Erneuter Entwurfs - und Offenlage - Beschluss -
Punkt 4:	Haushaltsplan 2027

Nicht öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Städtebaulicher Vertrag zur Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 159 "Gewerbegebiet an der B9 Bubenheim" Änderung Nr. 6

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	**Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

[X] abschließend [ ] ungeändert [X] geändert [ ] ohne Beschlussempfehlung [X] beschlossen

[ ] weitergeleitet [ ] z. Kenntnis genommen [ ] abgesetzt [ ] verwiesen [ ] vertagt [ ] abgelehnt

[X] einstimmig [ ] mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen Einstimmig zu.

Protokoll: Der Ortsvorsteher Mike Karen begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie die erschienenen Zuhörer und die Schriftführerin Frau Heinz. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig. Herr Karen beantragt, den Punkt 3 von der öffentlichen Sitzung und den Punkt 1 von der nicht öffentlichen Sitzung von der Tagesordnung zu nehmen, weil die Beschlussvorlagen verschoben werden müssen zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 16.12.2026.

Punkt 2:	**Annahme des letzten Protokolls**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

[X] abschließend [ ] ungeändert [ ] geändert [ ] ohne Beschlussempfehlung [X] beschlossen

[ ] weitergeleitet [ ] z. Kenntnis genommen [ ] abgesetzt [ ] verwiesen [ ] vertagt [ ] abgelehnt

[X] einstimmig [ ] mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu.

Protokoll:/

Punkt 3:	**Bebauungsplan Nr. 159 "Gewerbegebiet an der B9 Bubenheim", Änderung Nr. 6 - Erneuter Entwurfs - und Offenlage - beschluss -**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☒ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Entfällt

Protokoll: Entfällt

Punkt 4:	**Haushaltsplan 2027**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt den Haushaltsplan 2027 mit Zusatz Einstimmig zu.

Protokoll: OV Mike Karen übergibt an Herrn Walter Baum. Dieser liest jeden einzelnen Haushaltsplan Punkt vor und der Ortsbeirat bespricht jeden Punkt ausführlich.

P8001001 „Entwicklungsmaßnahme Bubenheim/B9“	Zustimmung Einstimmig
P371056 „Neubeschaffung HLF-Wache 3 – Bubenheim“	Zustimmung Einstimmig
Z371007 „Neubau Feuerwache 3 – Bubenheim“	Zustimmung Einstimmig
Z371012 „Neubau Integrierte Leitstelle“	Zustimmung Einstimmig
Z501063 „Neubau Kita „St. Maternus“, Bubenheim“	Zustimmung Einstimmig
Z501070 „KIPKI – Sonnensegel für Kita-Außengelände (3 Kitas)	Zustimmung Einstimmig
P661051 „Ortskernentlastung Bubenheim“	Zustimmung Einstimmig

P661056 „Ausbau Bubenheimer Bach westlich der B9“

Der Ortsbeirat stimmt der Maßnahme zu mit der Bitte, dass in einer der nächsten Sitzungen des Ortsbeirates die aktuellen Pläne für die Bürger von Bubenheim vorgestellt werden. Der Planfeststellungsbeschluss ist von 2012, und diesbezüglich werden immer wieder Fragen an die Ortsbeiratsmitglieder gestellt.

Zustimmung Einstimmig

P661167 „Ausbau St. Sebastianer Straße“ Zustimmung Einstimmig

P661228 „Erschließung Kita Bubenheim“ Zustimmung Einstimmig

P661236 „Ausbau Bubenheimer Bach von „In den Wiesen“ bis „Boomer Bachweg““

Zustimmung Einstimmig

P671034 „Bubenheim – Neugestaltung Ortsmittelpunkt“ Zustimmung Einstimmig

Produkt 5711 „Kommunale Wirtschaftsförderung“ Zustimmung Einstimmig

Produkt 3651 „Tageseinrichtung für Kinder“

Der Ortsbeirat möchte wissen, warum erst 2028 der Abriss erfolgen soll.

Zustimmung Einstimmig

Produkt 5111 „Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Zustimmung Einstimmig

Konto Nr. 0085427 „Erschließung Bubenheimer Berg“ Zustimmung Einstimmig

Konto Nr. 0085431 „Kanalisierung St. Sebastianer- Straße“ Zustimmung Einstimmig

Nicht öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	**Städtebaulicher Vertrag zur Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 159 "Gewerbegebiet an der B9 Bubenheim" Änderung Nr. 6**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☒ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Entfällt

Protokoll: Entfällt

Der OV Mike Karen schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

Mike Karen
Ortsvorsteher

Birgit Heinz
Schriftführerin