



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	17.08.2026		

Niederschrift Nr. 4

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 12.08.2026

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Michael Berger,
Herr Hans-Walter Mohrs,
Herr Dennis Schaefers,
Frau Lena Zerbe,

Nicht anwesend sind:

Herr Rudolf Kehr,
Herr Dirk Brasen,

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: B-Plan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Änderung 1 - Aufstellungsbeschluss -
- Punkt 4: Defibrillator in Bubenheim
- Punkt 5: Bürgerfragestunde
- Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
-----------------	---

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- ☒ abschließend ☒ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen
- ☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
- ☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Tagesordnung einstimmig zu.

Protokoll: Der Ortsvorsteher Mike Karen begrüßt Frau Katja Schneiders-Schwabenland vom Amt 61 für Stadtentwicklung und Bauordnung und Herrn Mario Neuneier Stellv. Amtsleiter vom Amt 80 Wirtschaftsförderung, die Ortsbeiratsmitglieder, sowie die Schriftführerin Frau Heinz. Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☒ abschließend ☒ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem letzten Protokoll einstimmig zu.

Protokoll: Keine Wortmeldungen.

Punkt 3: B-Plan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Änderung 1 - Aufstellungsbeschluss -

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☒ abschließend ☒ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Protokoll: OV Mike Karen erzählt, dass es nach der letzten Ortsbeiratssitzung ein Treffen mit der Wirtschaftsförderung gegeben hat und dadurch alle Unklarheiten geklärt worden sind. Herr Karen übergibt das Wort an Frau Schneiders-Schwabenland vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung.

Frau Schneiders-Schwabenland erläutert noch einmal die geplante Änderung des Bebauungsplanes. Durch die Änderung sollen rund 7.100 m² zusätzliche Gewerbegrundstücksflächen für hochwertige Dienstleistungsbetriebe geschaffen werden. Der Wendehammer wird etwas nach oben verschoben um mehr Platz für Grundstücke zu schaffen. Außerdem wird das Regenrückhaltebecken vergrößert. Herr Neuneier erklärt noch, dass die Planung mit Beweidung nicht umgesetzt werden kann, da es im Moment keine Nachfrage diesbezüglich gibt. Auch der Aussichtsturm ist wegen der Kosten nicht realisierbar.

Herr Karen bedankt sich bei Frau Katja Schneiders-Schwabenland und Herrn Mario Neuneier für ihr kommen und verabschiedet sie.

Punkt 4: Defibrillator in Bubenheim
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Keine Beschlussfassung.

Protokoll: Herr Karen verliert die Anfrage von der Stadt Koblenz. Der Ortsbeirat entscheidet sich, für den Standort, in der Nische im Eingangsbereich der Ortsgemeideräume. Dort wäre er geschützt und im Ortskern angebracht.

Herr Baum berichtet, dass er erst letztens einen Erste-Hilfe- Kurs gemacht hat. Er erzählt, dass der Defibrillator selbsterklärend wäre. Das man sich mit Einweisung sicherer fühlen würde. Außerdem ist eine Herzdruckmassage vor dem Defibrillator nötig.

Alle Ortsbeiratsmitglieder sind für eine Installation des Defibrillators.

Punkt 5: Bürgerfragestunde

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Entfällt.

Protokoll: Herr Mike Karen unterbricht die Sitzung nicht für die Bürgerfragestunde da keine Zuhörer anwesend sind.

Daraufhin ruft er Punkt 6 der Tagesordnung auf.

Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Entfällt.

Protokoll: Herr Karen berichtet von dem Treffen mit der Wirtschaftsförderung und den anderen Teilnehmern aus der Stadt Koblenz. Dort habe man ihm gesagt, dass der LBM die Umgehung wie geplant baut.

Ortsvorsteher Mike Karen beendet die Sitzung um 19:30 Uhr.

Mike Karen
Ortsvorsteher

Birgit Heinz
Schriftführerin