



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	15.06.2026		

Niederschrift Nr. 3

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 20.05.2026

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Michael Berger,
Herr Rudolf Kehr,
Herr Hans-Walter Mohrs,
Herr Dennis Schaefers,
Frau Lena Störk,

Nicht anwesend sind:

Herr Dirk Brasen,

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: B- Plan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Änderung Nr. 1 - Aufstellungsbeschluss
- Punkt 4: Stellungnahme des Ortsbeirates Bubenheim zur Diskussion um die Ost- Westachse der Nordtangente
- Punkt 5: Bürgerfragestunde
- Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
-----------------	---

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☒ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Tagesordnung einstimmig zu.

Protokoll: Der Ortsvorsteher Mike Karen begrüßt Frau Katja Schneiders-Schwabenland vom Amt 61 für Stadtentwicklung und Bauordnung, die Ortsbeiratsmitglieder, die erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer sowie die Schriftführerin Frau Heinz.

Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☒ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem letzten Protokoll einstimmig zu.

Protokoll: Keine Wortmeldungen.

Punkt 3: B- Plan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Änderung Nr. 1 - Aufstellungsbeschluss
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☒ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☒ abgelehnt
☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Der Ortsbeirat lehnt die Vorlage einstimmig ab.

Protokoll: Herr Karen übergibt das Wort an Frau Schneiders-Schwabenland vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung.

Frau Schneiders-Schwabenland erläutert die geplante Änderung des Bebauungsplanes. Durch die Änderung sollen rund 7.100 m² zusätzliche Gewerbegrundstücksflächen für hochwertige Dienstleistungsbetriebe geschaffen werden. Hintergrund sei unter anderem, dass die verfügbaren Flächenreserven für Gewerbegrundstücke im Koblenzer Stadtgebiet nahezu ausgeschöpft seien.

Darüber hinaus solle mit der Planänderung eine wirtschaftlich notwendige Kompensation der gestiegenen Erschließungskosten erreicht werden.

Die geplanten Änderungen betreffen insbesondere das Sondergebiet SO 5. Dort waren ursprünglich landschaftsbezogene sowie land- und forstwirtschaftliche Nutzungen vorgesehen. Nach den aktuellen Planungen sollen dort künftig zusätzliche Büro-, Verwaltungs- und Gewerbenutzungen ermöglicht werden.

Nach Aussage der Wirtschaftsförderung bestehe derzeit keine konkrete Nachfrage nach den ursprünglich vorgesehenen Flächen für ein Beweidungsprojekt, sodass die Fläche anderweitig vermarktet werden könne.

Ortsvorsteher Mike Karen verliest anschließend die Beschlussvorlage BV/0241/2026.

Im Anschluss erhält Herr Walter Baum das Wort. Herr Baum verliest eine Stellungnahme des Ortsbeirates. Dabei wird insbesondere kritisiert, dass der Ortsbeirat bereits seit dem Jahr 2017 eine gemeinsame Begehung des Geländes fordere, diese jedoch bis heute nicht stattgefunden habe. Zudem fordert der Ortsbeirat mehr Transparenz seitens der Wirtschaftsförderung hinsichtlich der weiteren Planungen und Entscheidungsgrundlagen.

Im Anschluss erfolgt eine ausführliche Diskussion innerhalb des Ortsbeirates.

Nach der Abstimmung bedankt sich Ortsvorsteher Mike Karen bei Frau Schneiders-Schwabenland für ihre Teilnahme und verabschiedet sie.

Punkt 4: Stellungnahme des Ortsbeirates Bubenheim zur Diskussion um die Ost-Westachse der Nordtangente
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Keine Beschlussfassung.

Protokoll: Herr Walter Baum erhält das Wort und verliest die Stellungnahme des Ortsbeirates zur Diskussion um die Ost-West-Achse der Nordtangente.

Die Stellungnahme erfolgt als Reaktion auf aktuelle Presseberichte zur möglichen Veränderung der bisherigen Planungen. Dabei wird insbesondere auf die Bedeutung der Fuß- und Radwegeverbindungen für den Stadtteil Bubenheim hingewiesen.

Im Anschluss erfolgt eine ausführliche Diskussion. Zur besseren Veranschaulichung werden die möglichen Veränderungen anhand eines Planes erläutert.

Punkt 5: Bürgerfragestunde
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Entfällt

Protokoll: Herr Mike Karen unterbricht die Sitzung für die Bürgerfragestunde.

Ein Bürger fragt nach dem weiteren Ausbau der L 127. Herr Karen erklärt, dass die Baumaßnahme derzeit für das dritte Quartal vorgesehen sei.

Ein weiterer Bürger erkundigt sich nach einem möglichen Neubaugebiet in Bubenheim. Herr Baum erläutert, dass derzeit lediglich entsprechende Darstellungen im Flächennutzungsplan vorhanden seien, jedoch aktuell kein konkretes Neubaugebiet geplant sei.

Eine Bürgerin fragt nach dem Stand des Kindergartenneubaus. Ortsvorsteher Mike Karen erklärt, dass zunächst der Wendehammer hergestellt werden müsse. Mit den Arbeiten solle voraussichtlich im dritten Quartal begonnen werden. Er werde sich hierzu nochmals bei der Verwaltung erkundigen.

Da keine weiteren Fragen gestellt werden, ruft Herr Karen Punkt 6 der Tagesordnung auf.

Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Entfällt

Protokoll: Herr Karen berichtet von einem Treffen mit dem Kulturdezernenten Herrn Ingo Schneider in Bubenheim.

Außerdem teilt Herr Karen mit, dass er eine E-Mail an Herrn Dr. Stefan Weiler sowie an Herrn Mario Neuneier von der Wirtschaftsförderung geschrieben habe, bislang jedoch keine Antwort eingegangen sei.

Bezüglich des Durchgangsverkehrs in der Malterstraße möchte der Ortsbeirat zunächst den weiteren Ausbau der L 127 abwarten, um anschließend die Verkehrsentwicklung erneut zu beobachten und zu bewerten.

Ortsvorsteher Mike Karen beendet die Sitzung um 20:10 Uhr.

Mike Karen
Ortsvorsteher

Birgit Heinz
Schriftführerin