



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	10.02.2025		

## Niederschrift Nr. 1

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 05.02.2025

### Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in  
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in  
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Dirk Brasen,  
Herr Rudolf Kehr,  
Herr Hans-Walter Mohrs,  
Herr Michael Berger,  
Frau Lena Störk,

**Nicht anwesend sind:**  
Herr Dennis Schaefers,

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: Bürgerversammlung zu den Bauleitplänen Nr. 159, Ä 6 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim" und Nr. 159, Ä 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" einschl. paralleler FNP-Ä
- Punkt 4: Beschlussvorlage: Zustimmung zu einem Bauvorhaben im Außenbereich von Bubenheim, St.-Maternus-Straße
- Punkt 5: Bürgerfragestunde
- Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung</b>
--

### Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen
- weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Der Ortsbeirat stimmt, den Punkt 4 von der Tagesordnung zu nehmen einstimmig zu.

**Protokoll:** OV Mike Karen begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Frau Claudia Reichle – Glöckner vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Sachgebiet Bauleitverfahren), Frau Sarah Weyel vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Sachgebiet Bebauungsplanung, KiTa), Frau Eva Noll vom Zentralen Gebäudemanagement (technische Leitung) und Herrn Werner Meikel vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Sachgebiet Bebauungsplanung, Globus) sowie die zahlreich erschienenen Zuhörer. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Ortsvorsteher Mike Karen bittet alle Anwesenden, zum Gedenken, für Herrn Wilfried Kaulich, der viele Jahre im Ortsbeirat war, sich zu Erheben.

Herr Baum beantragt den Punkt 4 von der Tagesordnung zu nehmen, wegen weiteren Beratungsbedarf.

<b>Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu.

**Protokoll:** Gegen das Protokoll ergeben sich keine Einsprüche.

<b>Punkt 3: Bürgerversammlung zu den Bauleitplänen Nr. 159, Ä 6 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim" und Nr. 159, Ä 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" einschl. paralleler FNP-Ä</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:/**

**Protokoll:** OV Mike Karen übergibt das Wort an Frau Weyel vom Amt 61.2.

Frau Weyel stellt alle anwesenden Mitarbeiter\*innen der Stadt Koblenz vor. Sie erklärt die einzelnen Schritte die der Bauleitplan bis zum Bau der Kindertagesstätte durchlaufen muss. Frau Weyel erklärt, dass genügend Platz am Bach vorhanden ist, so dass die spätere Bachrenaturierung ohne Probleme durchgeführt werden kann. Auch soll der schöne alte Walnussbaum erhalten und bei der Baumaßnahme geschützt werden. In etwa der Höhe des Walnussbaumes werden Poller aufgestellt, damit kein Auto den Fuß- und Radweg befahren kann. Es entsteht ein Wendehammer „Im Schildchen“ für die Müllabfuhr und wenige Parkplätze für Besucher.

Frau Weyel schildert außerdem, dass alle anderen Möglichkeiten als Anfahrtsstraße geprüft worden sind. Und nur diese eine Zufahrt sich als sinnvoll und Machbar herausgestellt hat.

Die Ortsbeiratsmitglieder Herr Berger und Herr Baum fassen die Erläuterungen von Frau Weyel noch einmal zusammen. Nachdem sie alle Anfragen von den Bürgern beantwortet hat übergibt sie das Wort an Herrn Meikel.

Er stellt den Bebauungsplan Nr. 159, Ä 6 vor. Herr Meikel informiert, dass die Querstraße verbreitert werden soll, da der Globus dort eine Tankstelle errichten möchte. Sie soll von 7,50m auf 9m vergrößert werden um ein gutes auf- und abfahren der Tankstelle zu gewährleisten. Außerdem erläutert er, dass die Straße „Mailust nicht wie ursprünglich geplant zurückversetzt wird. Sie soll als benutzbare Straße im Bestand bleiben.

Anschließend stellen sich die Mitarbeiter\*innen zu den Orientierungsskizzen und Bauplänen, die an den Wänden hängen und die Bürger können noch weiter Fragen stellen

Nachdem Sie alle Fragen der Bürger beantwortet haben, gibt Herr Meikel noch bekannt, dass jeder eine E- Mail bei Fragen an: [Bauleitplanung@stadt-koblenz.de](mailto:Bauleitplanung@stadt-koblenz.de) senden kann. (Bitte mit Bezug zudem betreffenden Bauleitplänen Nr. 159 Ä6 oder Ä5).

Herr Karen bedankt sich bei dem Mitarbeiter\* innen und verabschiedet Sie.

**Punkt 4:            Beschlussvorlage: Zustimmung zu einem Bauvorhaben im Außenbereich von Bubenheim, St.-Maternus-Straße**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend    ungeändert    geändert    ohne Beschlussempfehlung    beschlossen

weitergeleitet    z. Kenntnis genommen    abgesetzt    verwiesen    vertagt    abgelehnt

einstimmig    mehrheitlich mit   \_\_\_\_\_ Enthaltungen und   \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss: /**

**Protokoll: /**

**Punkt 5:            Bürgerfragestunde**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss: /**

**Protokoll:** Ein Bürger fragt, wo nach dem Bau des Kindergartens auf der „Kirmeswiese“ die Kirmes stattfinden soll. Und was aus dem alten Kindergartenengelände wird.  
OV Mike Karen erklärt, dass das alte Kindergartenengelände vom Ortsbeirat für die Kirmes favorisiert wird. Der Ortsbeirat hat dort auch schon einen Antrag gestellt diesbezüglich und auch schon positive Gespräche geführt.

<b>Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss: /**

**Protokoll:** OV Mike Karen berichtet, dass er, Herr Baum und Herr Kehr den klappernden Kanaldeckel (in der „Weißenthurmer Straße“) begutachtet haben. Sie hätten mit kleinen mitteln Abhilfe geschaffen, so das der Bürger zufrieden ist.

Herr Karen schließt die Sitzung um 19:40 Uhr

Mike Karen  
Ortsvorsteher

Birgit Heinz  
Schriftführerin