



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	25.07.2023		

## Niederschrift Nr.4

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 19.07.2023

### Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in  
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in  
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied  
Herr Michael Berger,

Herr Dirk Brasen,  
Herr Rudolf Kehr,  
Herr Hans-Walter Mohrs,  
Herr Werner Rosenbaum,  
Herr Bernd-Dieter Schlemmer,

### Nicht anwesend sind:

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: Bebauungsplan Nr. 335 "Ecke St. Sebastianer-Straße / Weißenthurmer Straße"; Bubenheim Beteiligung nach §3 Abs. 2 i.V.m. §§4 Abs. 2 und 4a BauGB
- Punkt 4: Bericht des Ortsvorstehers
- Punkt 5: Bürgerfragestunde

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung</b>
--

### Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen
- weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt
- einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Der Ortsbeirat nimmt die Tagesordnung an.

**Protokoll:** Der Ortsvorsteher Mike Karen begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder, Herrn Dustin Blankenheim vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Herrn Christian Franke\* von der Firma Firu Koblenz GmbH sowie die Schriftführerin und die erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

<b>Punkt 2:      Annahme des letzten Protokolls</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend    ungeändert    geändert    ohne Beschlussempfehlung    beschlossen  
 weitergeleitet    z. Kenntnis genommen    abgesetzt    verwiesen    vertagt    abgelehnt  
 einstimmig    mehrheitlich mit   \_\_\_\_\_ Enthaltungen und   \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu.

**Protokoll:**

<b>Punkt 3:      Bebauungsplan Nr. 335 "Ecke St. Sebastianer-Straße / Weißenthurmer Straße"; Bubenheim Beteiligung nach §3 Abs. 2 i.V.m. §§4 Abs. 2 und 4a BauGB</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend    ungeändert    geändert    ohne Beschlussempfehlung    beschlossen  
 weitergeleitet    z. Kenntnis genommen    abgesetzt    verwiesen    vertagt    abgelehnt  
 einstimmig    mehrheitlich mit   \_\_\_\_\_ Enthaltungen und   \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Herr Rosenbaum wird gemäß §22 Gemeindeordnung nicht an der Abstimmung teilnehmen. Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.  
Der Ortsbeirat stimmt nur mit der Ergänzung zu.  
Der Ortsbeirat hätte es besser gefunden, wenn mehr von den Anliegen der anliegenden Bürger berücksichtigt worden wäre. Grundsätzlich ist der Ortsbeirat für eine weitere Ansiedlung von neuen Bürgern.

**Protokoll:** OV Mike Karen übergibt das Wort an Herrn Blankenheim und Herrn Franke‘. Es wird berichtet, dass alle bisherigen Anmerkungen der Bürger. Wie Erschütterung, Höhe und Lichteinfall geprüft wurden. Die Stadt Koblenz ist der Annahme, dass durch den Südlich liegenden Garten die Bürger „Im Schildchen“ geschützt werden. Da die Fensterfront eher zum Garten gerichtet werden würde und die Gartenbenutzung keine zusätzliche Lärmbelästigung ergibt. Außerdem glaubt das Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, dass sonst die Parkplätze nördlich errichtet werden müssten und somit die Belästigung von Autoabgasen und Türenzuschlagen größer wäre. Ein Ortsbeiratsmitglied erinnert, dass der Boden aus Bims besteht und dadurch der Schall sich sehr gut verteilt. Die Photovoltaikanlagen der Häuser „Im Schildchen“ sind nicht betroffen. OV Mike Karen bedankt sich bei Herrn Blankenheim und bei Herrn Franke‘ und verabschiedet sie.

<b>Punkt 4: Bericht des Ortsvorstehers</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen
- weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt
- einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss: Ohne Beschlussfassung**

**Protokoll:** Der OV Mike Karen berichtet, dass die Kanaldeckel in der „Weißenthurmer Straße“ gemacht wurden.

Der OV hatte eine Anfrage eines Bürgers: Ist es möglich eine Umfahrung von Mühlheim auskommend über die St. Sebastianerstraße- Mailust zu bekommen? Laut Aussage der Stadt Koblenz ist das nicht möglich.

Herr Karen hat den Oberbürgermeister Herr David Langner nach Bubenheim eingeladen. Herr David Langner möchte zur diesjährigen Kirmes kommen. Nächstes Jahr kommt er zum Bürgergespräch.

Die Ortsgemeinde Bubenheim hat ein Angebot erhalten. Auf den Kindergartenplatz 2 E-Ladestationen zu bekommen.

Die Kirmes findet dieses Jahr nur an einem Tag statt, da der Schausteller schwer erkrankt ist und so schnell keinen kostengünstigen Ersatz gefunden werden kann. Am 09.09.2023 soll auf dem Kindergartenplatz und Vorplatz die Kirmes wie ein Sommerfest geplant werden.

<b>Punkt 5: Bürgerfragestunde</b>
-----------------------------------

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss: Ohne Beschluss**

**Protokoll: Es werden keine Fragen gestellt.**

Er schließt die Sitzung um 19:21 Uhr.

Mike Karen  
Ortsvorsteher

Birgit Heinz  
Schriftführerin