



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	02.05.2023		

### Niederschrift Nr. 3

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 25.04.2023

**Anwesend sind:**

Ortsvorsteher/in  
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in  
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Dirk Brasen,  
Herr Rudolf Kehr,  
Herr Hans-Walter Mohrs,  
Herr Werner Rosenbaum,  
Herr Bernd-Dieter Schlemmer,

**Nicht anwesend sind:**

Herr Michael Berger

**Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: Bebauungsplan 159
- Punkt 4: Antrag: Fuß u. Radweg / Ecke Ferdinand Nebel Str.
- Punkt 5: Antrag: Radwegenetz / Beschilderung Bubenheim
- Punkt 6: Anfrage: Ausbau Rad u. Fußweg / Brücke Anwendspfad - Richtung Massar
- Punkt 7: Bericht des Ortsvorstehers
- Punkt 8: Bürgerfragestunde

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1:</b>	<b>Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung</b>
-----------------	---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen
- weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt



einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:** Der Ortsvorsteher Mike Karen Begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder von Bubenheim, Herrn Frank Hastenteufel Amtsleiter für Stadtentwicklung und Bauordnung, Frau Heinz die Schriftführerin und die erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig.

<b>Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu

**Protokoll:**

<b>Punkt 3: Bebauungsplan 159</b>
-----------------------------------

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Der Ortsbeirat bittet, die Freifläche für die geplante Photovoltaikanlage zugunsten von Ausgleichsflächen freizuhalten. Die geplanten Flächen der Photovoltaikanlage sollten auf den bisher bestehenden Parkplatz aufgeständert werden. Der Ortsbeirat stimmt mit diesem Zusatz einstimmig zu.

**Protokoll:** Herr Karen übergibt das Wort an Herrn Frank Hastenteufel vom Amt 61. Herr Hastenteufel erklärt, dass diese Änderungen für die Fa. Globus ist. Herr Hastenteufel erklärt anhand einer Karte, wo die einzelnen Projekte sich befinden.

Es handelt sich um,

- 1) Die Erweiterung der bestehenden Parkplatzfläche am Globusmarkt in südöstlicher Richtung und die damit einhergehende Verlegung einer dort liegenden schmalen landespflegerischen Ausgleichsfläche der Landesmaßnahme „Umbau des Bubenheimer Kreisels“

Er berichtet, dass auf den neu entstehenden Parkplatzflächen Photovoltaik – Anlagen errichtet werden müssen.

- 2) Die Aufrechterhaltung der heute (noch) vorhandenen öffentlichen Straßenverbindung „Mailust/In den Wiesen“ parallel zur B9 in Richtung Kreisel Ortseingang Bubenheim/L127/In den Wiesen

Außerdem schildert Herr Hastenteufel, dass der Globus möchte, dass die „Mailust“ nicht wegfallen soll.

- 3) Die Verbreiterung des öffentlichen Erschließungsstiches in der Joseph-Funken-Straße zugunsten der Andienung einer dort geplanten Tankstelle (Die Tankstelle am Globus-Markt soll dorthin verlegt werden).

Herr Hastenteufel teilt mit, dass der Erschließungsstich verbreitert werden muss. Allerdings gehört der Fa. Globus nicht das gesamte Grundstück. Sie müssen noch den Teil der Verbreiterung zukaufen.

- 4) Die Errichtung einer Freiflächen- Photovoltaikanlage im Anschluss an diese Parkplatzerweiterung

Herr Hastenteufel erklärt, dass das ganze Dach des Globus-Marktes schon mit PV- Anlagen bestückt ist. Er findet es sehr loblich das der Globus so fortschrittlich ist. Der Ortsbeirat ist mit dem 4. Punkt nicht zufrieden. Den vorderen Teil der Fläche grün zu erhalten und mit einer Streuobstwiese aufzuwerten ist für den Ortsbeirat wünschenswert. Der Ortsbeirat macht sich Gedanken wie der zu- und Abfluss zu den Parkflächen bei großem Andrang, ohne Stau funktionieren kann. Außerdem findet Herr Kehr, dass der Lückenschluss der L127 vorrangig erfolgen muss. Herr Baum fragt Herrn Hastenteufel, wie die Lärmbelästigung im Bereich der Tankstelle gelöst wird. Herr Hastenteufel meint, dass ein Lärmschutz in Richtung „In den Wiesen“ gemacht werden könnte.

Außerdem kommt die abgemähte Ausgleichsfläche zur Sprache. Herr Hastenteufel berichtet, dass die Polizei keinen Täter ermitteln konnte. Er findet es sehr schlimm, dass so über 1200 Setzlinge zerstört worden sind. Eine neue Anpflanzung wäre schön, dafür müssten aber erst die Gelder bereitstehen. Herr Karen liest die Beschlussvorlage vor. Herr Karen bedankt sich bei Herrn Hastenteufel.

<b>Punkt 4:      Antrag: Fuß u. Radweg / Ecke Ferdinand Nebel Str.</b>
--

#### **Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend    ungeändert    geändert    ohne Beschlussempfehlung    beschlossen

weitergeleitet    z. Kenntnis genommen    abgesetzt    verwiesen    vertagt    abgelehnt

einstimmig    mehrheitlich mit   \_\_\_\_\_ Enthaltungen und   \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu

**Protokoll:** Herr Baum liest den Antrag vor. Nach eingehender Beratung nimmt der Ortsbeirat den Antrag zurück.

<b>Punkt 5:            Antrag: Radwegenetz / Beschilderung Bubenheim</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu

**Protokoll:** Der Ortsbeirat möchte nach der Beratung zu Punkt 4 diesen Antrag auch zurücknehmen. Der Ortsbeirat möchte stattdessen einen vor Ort Termin mit der Stadt Koblenz und dem Radverkehrsbeauftragten Herrn Tobias Weiß-Bollin.

<b>Punkt 6:            Anfrage: Ausbau Rad u. Fußweg / Brücke Anwendspfad - Richtung Massar</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:** Der Ortsbeirat möchte nun die Anfrage auch zurücknehmen, da geplant ist den Radverkehrsbeauftragten Herrn Tobias Weiß-Bollin und eine/n von der Stadt Koblenz einzuladen.

<b>Punkt 7:            Bericht des Ortsvorstehers</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

— — — — —  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

### **Beschluss:**

**Protokoll:** OV Mike Karen berichtet, dass er sich mit Herrn Oliver Stracke von der Stadt Koblenz und mit Herrn Otto von der CDU trifft. Es geht um den Kindergarten Platz und Vorplatz und um den Platz mit den Pflanzkübeln. Am 26.04. 2023 um 14:00 Uhr. Wer Zeit hat vom Ortsbeirat kann gerne teilnehmen.

Auf die Anfrage – Wirtschaftsweg – Schlittenbahn kam die Antwort, dass die Firma alles wieder ordentlich herrichten muss.

Zur Buslinie in den Wiesen erklärt OV Mike Karen, dass man keine Fahrgast zahlen zur 27 erhebt, da diese Strecke von der Stadt Koblenz gewünscht worden ist. Außerdem bekam der Ortsbeirat von einer Bubenheimer Bürgerin (Sie hatte eine Anfrage an die Stadt Koblenz gestellt) die Mitteilung, dass ein Häuschen an der Haltestelle nur bei großer Frequentierung errichtet wird.

Die Arbeiten an den Kanaldeckeln in der Weißenthurmerstraße, werden April/Mai durchgeführt.

Wegen dem gewünschten Urnengrab auf den Bubenheimer Friedhof, gab es am 20.04.2023 ein Treffen mit der Stadt Koblenz. Die Mitarbeiter möchten die Struktur des Friedhofes erhalten. Sie stellten fest, dass die mittleren Bäume nicht mehr sehr gesund wären und bald gefällt werden müssen. Sie könnten sich eine neue Baum Allee vorstellen. Die Mitarbeiter der Stadt Koblenz werden eine Plan erstellen und es dann in einer Ortsbeiratssitzung vorstellen.

Die Anfrage eines Bürgers (ist es möglich eine Umfahrung von Mühlheim auskommend über die St. Sebastianer-Straße – Mailust zu bekommen). Diese Anfrage ist noch in der Prüfung.

Bei den Ein- und Ausfahrten der Tiefgaragen hat sich herausgestellt, dass alles in der Tiefgarage fertiggestellt worden und von der Stadt Koblenz abgenommen worden ist.

OV Mike Karen berichtet, dass er bei der Stadt Koblenz eine Anfrage gestellt hat um den Oberbürgermeister einzuladen.

Herr Baum berichtet von der Bewerbung bei der KuLaDig. Die Bewerbung ist nicht erfolgreich gewesen. Dieses Mal sind nur ländliche Gemeinden angenommen worden. Er erzählt, dass die Stadtteile Lützel und Lay früher aufgenommen worden sind und Herr Baum stellt dar wie diese beiden Stadtteile die Aufarbeitung Ihrer Geschichte dargestellt haben.

<b>Punkt 8: Bürgerfragestunde</b>
-----------------------------------

### **Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:** Herr Karen unterbricht die Sitzung und die Bürger können ihre Fragen stellen. Von einem Bürger kam die Frage, warum so viele Schilder im Kreisel (Globus/In den Wiesen) stehen. Sie zeigen Bodenwellen an. Allerdings fallen einige zeitweise auch um.  
Herr Mohrs berichtet, dass die Gullideckel in der St. Maternusstraße. Abgesunken sind.

Mike Karen bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

Mike Karen  
Ortsvorsteher

Birgit Heinz  
Schriftführerin